

**ZARZĄDZENIE NR 38/2022
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 19 kwietnia 2022r.**

**w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559) oraz art.13 ust.1 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899; poz. 815) oraz §1 ust.2, §3 ust.2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. Nr 140 poz. 1121),

zarządzam, co następuje:

§1.Przeznaczam do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sławno, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Sławno, opublikować na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl* oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.
Wieś: SŁAWNO**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	PT10/00030639/2 <input type="checkbox"/> działka nr 911 o pow. 1,1995ha, do wydzierżawienia pod działalność gospodarczą powierzchnia 100 m ²
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 911 o pow. 1,1995 ha, do wydzierżawienia pod działalność gospodarczą powierzchnia 100 m ² wg. załącznika graficznego
3	Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany, oznaczony użytkowaniem gruntowym Bz. Możliwość uzbrojenia wydzierżawionego terenu we własnym zakresie i na własny koszt oraz możliwość zabudowy tymczasowym obiektem niezbędnym do prowadzenia działalności gospodarczej.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się: <input type="checkbox"/> działka nr 911 w Terenach usługowych.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku.
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub <u>dzierżawy</u>	Minimalna stawka opłaty miesięcznej za 1m ² powierzchni nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności

		gospodarczej w wysokości 2,00 zł/ m ² plus należny podatek VAT - ustalony jako minimalny czynsz wywoławczy do przetargu. Czynsz określony na podstawie (Dz. Urz. Woj. Łódzk. Nr 140 poz. 1121).
9	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz ma być płacony przez Wydzierżawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia – przelewem na podany na fakturze VAT rachunek bankowy.
10	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz nie będzie waloryzowany przez czas trwania Umowy dzierżawnej.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 7. lub telefonicznie (044)7551867.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.: od 20 kwietnia 2022r do 12 maja 2022r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Sławno, zostanie opublikowany również na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.